

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
НОВОПОКРОВСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.07.2022

№ 840

ст-ца Новопокровская

**Об утверждении перечня нормативных
правовых актов с указанием структурных единиц
этих актов, содержащих обязательные требования,
оценка соблюдения которых является предметом
муниципального жилищного контроля на территории
муниципального образования Новопокровский район,
а также информации о мерах ответственности,
применяемых при нарушении обязательных требований**

В соответствии с частью 5 статьи 8 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации», подпунктом 3 пункта 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2020 года № 1722 «О размещении и актуализации на официальных сайтах органов государственной власти, осуществляющих государственный контроль (надзор), предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитацию, перечней нормативных правовых актов (их отдельных положений), содержащих обязательные требования», руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Новопокровский, администрация муниципального образования Новопокровский район п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Новопокровский район, а также информации о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований согласно приложению.

2. Отделу информатизации администрации муниципального образования Новопокровский район (Гагуа В.Л.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Новопокровский район в

информационно-телекоммуникационной
(<https://novopokrovskaya.com>).

сети

«Интернет»

3. Отделу по организационным вопросам и взаимодействию с органами местного самоуправления администрации муниципального образования Новопокровский район (Красников Д.П.) обеспечить официальное обнародование настоящего постановления в установленных местах.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Новопокровский район Уварову Н.С.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава муниципального образования
Новопокровский район

А.В. Свитенко



Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

Новопокровский район

от 12.07.2022 № 340

ПЕРЕЧЕНЬ

**нормативных правовых актов с указанием структурных
единиц этих актов, содержащих обязательные требования,
оценка соблюдения которых является предметом
муниципального жилищного контроля на территории
муниципального образования Новопокровский район,
а также информации о мерах ответственности,
применяемых при нарушении
обязательных требований**

№ п/п	Наименование и реквизиты акта, содержащего обязательные требования и требования, установленные муниципальными правовыми актами, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий муниципального жилищного контроля	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю	Круг лиц, и (или) видов деятельности, и (или) перечня объектов в отношении которых применяются обязательные требования	Ссылки на положения нормативных правовых актов, предусматривающ их установление административной ответственности за несоблюдение обязательного требования
1	2	3	4	5
1	Жилищный кодекс Российской Федерации (далее по тексту - РФ) от 29.12.2004 № 188-ФЗ	Разделы I, II, III, III.1, III.2, IV, V, VI, VII, VIII, IX	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане	Статьи 7.21, 7.22, 7.23, 7.23.2, 7.32.2, часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ)
2	Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергети	Статьи 11,12,13,19	Юридические лица, индивидуальные предприниматели	Части 4-6, 12 статьи 9.16, часть 1 статьи 19.5 КоАП РФ

1	2	3	4	5
	ческой эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»			
3	Федеральный закон от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»	Статьи 6, 7, 8	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане	Часть 1 статьи 13.19.1, статья 13.19.2, часть 1 статьи 19.5 КоАП РФ
4	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 14.05.2021 № 292/пр «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями»	Нормативно правовой акт (далее по тексту - НПА) в полном объеме	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане	Статья 7.21, часть 1 статьи 19.5 КоАП РФ
5	Постановление Правительства РФ от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»	Разделы II-V	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане	Статья 14.4, часть 1 статьи 19.5 КоАП РФ
6	Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого	НПА в полном объеме	Юридические лица, индивидуальные предприниматели	Статья 7.22, часть 1 статьи 19.5 КоАП РФ

1	2	3	4	5
	помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»			
7	Постановление Правительства РФ от 21.07.2008 № 549 «О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан»	НПА в полном объеме	Юридические лица, индивидуальные предприниматели	Статья 14.4, часть 1 статьи 19.5 КоАП РФ
8	Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»	НПА в полном объеме	Юридические лица, индивидуальные предприниматели	Статьи 7.23, 19.7.5-1, часть 1 статьи 19.5 КоАП РФ
9	Постановление Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами»	НПА в полном объеме	Юридические лица, индивидуальные предприниматели	Часть 1 статьи 19.5 КоАП РФ
10	Постановление Правительства РФ от 28.03.2012 № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг»	НПА в полном объеме	Юридические лица, индивидуальные предприниматели	Часть 1 статьи 19.5 КоАП РФ
11	Постановление	НПА в полном объеме	Юридические	Статья 7.22,

1	2	3	4	5
	Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»		лица, индивидуальные предприниматели	часть 1 статьи 19.5 КоАП РФ
12	Постановление Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»	НПА в полном объеме	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане	Статья 9.23, часть 1 статьи 19.5 КоАП РФ
13	Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	Разделы II-V, VII, VIII	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане	Статья 7.23.2, часть 2 статьи 7.23.3, часть 1 статьи 19.5 КоАП РФ
14	Постановление Правительства РФ от 12.11.2016 № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25.08.2008 № 641»	НПА в полном объеме	Юридические лица, индивидуальные предприниматели	Статья 7.23, часть 1 статьи 19.5 КоАП РФ
15	Постановление Правительства РФ от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в	Раздел III	Юридические лица, индивидуальные предприниматели	Часть 1 статьи 19.5 КоАП РФ

1	2	3	4	5
	многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов»			
16	Постановление Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»	НПА в полном объеме	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане	Статья 7.22, часть 1 статьи 19.5 КоАП РФ
17	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 28.08.2020 № 485/пр «Об утверждении критериев наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета, а также формы акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки таких приборов учета и порядка ее заполнения»	НПА в полном объеме	Юридические лица, индивидуальные предприниматели	Часть 1 статьи 19.5 КоАП РФ
18	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 26.10.2015 № 761/пр «Об утверждении формы акта приемки	НПА в полном объеме	Юридические лица, индивидуальные предприниматели	Часть 1 статьи 19.5 КоАП РФ

1	2	3	4	5
	оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме»			
19	Приказ Министерства связи и массовых коммуникаций РФ и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 29.02.2016 № 74/114/пр «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»	НПА в полном объеме	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане	Часть 1 статьи 13.19.1, статья 13.19.2, часть 1 статьи 19.5 КоАП РФ
20	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 06.06.2016 № 399/пр «Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов»	НПА в полном объеме	Юридические лица, индивидуальные предприниматели	Часть 4 статьи 9.16, часть 1 статьи 19.5 КоАП РФ
21	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 28.01.2019 № 44/пр «Об утверждении Требований к оформлению	НПА в полном объеме	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане	Часть 1 статьи 19.5 КоАП РФ

1	2	3	4	5
	<p>протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор»</p>			
22	<p>Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17.11.2017 № 1550/пр «Об утверждении Требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений»</p>	НПА в полном объеме	Юридические лица, индивидуальные предприниматели	Части 4-6, 12 статьи 9.16, часть 1 статьи 19.5 КоАП РФ
23	<p>Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»</p>	Часть 3 статьи 46	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане	Статья 19.5 КоАП РФ

Первый заместитель главы
муниципального образования
Новопокровский район

Н.С. Уварова